

OBEC MAJCICHOV

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.MAJ-26/2022/Pk-96

v Trnave dňa 21.03.2022

Vybavuje: Ing. Július Pančík

Tel.: 033/5564402

e-mail: pancik@soutt.sk



MESTO TRNAVA Mestský úrad v Trnave		
Dátum:	- 1. APR. 2022	Vyd.: Hgy
Ev.č.záznamu:	34111/22	
Číslo spisu:		

VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Majcichov, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 03.02.2022 podal

**Mesto Trnava,, IČO 00313114, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava,
ktoré zastupuje Mesto Trnava, Mestský úrad, Odbor investičnej výstavby,
Trhová 3, 917 71 Trnava**

(ďalej len "stavba"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

na zmenu stavby

Hospodárska - úprava vybraných dvorov od Sládkovičovej po Študentskú ul. - Dvor 1

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra "C" parc. č. 828/2, 829, 8796/1, 8798 v katastrálnom území Trnava v obci Trnava, na umiestnenie ktorej bolo vydané Obcou Majcichov územné rozhodnutie pod č. Výst.MAJ-134/2021/Pk-216 zo dňa 08.10.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.11.2021.

Stavba obsahuje:

Projektová dokumentácia rieši návrh obnovy vnútrobloku na Hospodárskej ulici (od ulice Sládkovičovej po ulicu Študentskú) - Dvor 1 v meste Trnava. Technické riešenie Dvora 1 pozostáva z týchto stavebných objektov:

SO 2 - Drobná architektúra.

Vo Dvore 1 je navrhnuté detské ihrisko pre menšie deti vo veku 3-6 rokov, umiestnené pri garážach v trávnej ploche, na ploche pôvodného detského ihriska. Ihrisko je oplotené nízkym priehľadným plotom. Vstup na ihrisko pre návštevníkov je z južnej strany cez bránku. Na opačnej severnej strane je vytvorená brána pre údržbu prvkov a pieskoviska. Dopadová plocha s povrchom z liatej gumy. Detské ihrisko obsahuje 3 ks pružinových hojdačiek, 2 ks reťazových hojdačiek, 2 ks preliezky tunel, preliezku dvojhrádza, hernú zostavu so

šmykľavkou, pieskovisko s tieniacou konštrukciou a 3 ks aktívnych herných panelov. Okrem neho je tam aj informačná tabuľa a vešiak. Ihrisko je doplnené mobiliárom, ktorý je súčasťou ihriska. Ide o lavičku s operadlom, odpadkový kôš so strieškou a piknikový set. V rámci dvora budú osadené aj 3 ks nových stojanov na bicykle a 2 ks sušiakov na bielizeň.

SO 3 - Sadové úpravy.

a) Pestovateľské opatrenia - odstránenie neperspektívnych jedincov a ošetrovanie hodnotných exemplárov,

b) Nová výsadba - výsadba stromov, výsadba solitérnych krov, výsadba živých plotov, výsadba trvaliek, výsev parkového trávniku, založenie štrkového trávniku, založenie dažďovej záhrady a úprava predzáhradiek.

SO 4 - Verejné osvetlenie.

V podstate sa jedná o kompletnú výmenu stožiarov aj svietidiel za nové. Stožiare sú navrhnuté typu STK 60/60/3 výšky 6 m a svietidlá typu L1 a L2. Na osvetlenie blokových komunikácií sa použije parkové svietidlo typu P1 osadené na stožiaroch ST140/60 výšky 4 m bez výložníka. Pri ukladaní nových káblových rozvodov bude v trasách priložená chránička HDPE priemeru 40 mm pre do budúcnosti plánované bezpečnostné kamery a taktiež mikrotrubička 12/8 mm pre neskoršie zavedenie optického vedenia.

Svetelné miesta

Celkový počet nových stožiarov 13 ks

Počet inštalovaných svietidiel 13 ks

SO 5 - Stojisko pre kontajnery.

Návrh rieši umiestnenie 4 ks polopodzemných kontajnerov objemu 5 m³ na ZKO a triedený odpad (plasty, papier) a 1 ks polopodzemného kombinovaného kontajneru 2x 2,4 m³ na ZKO a sklo. Celá kontajnerová zostava je tvaru lichobežníka max. rozmeru 5,850m x 5,400 m, pričom kontajnery sú osadené v dvoch radoch, jeden so štyrmi a jeden s dvoma kontajnermi. Zo strán je v šírke 0,30 m okolo nej zámková dlažba s obrubníkom. V strede kontajnerového státia je manipulačná plocha zo zámkovej dlažby šírky 1,20 m.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Júlia Straňáková, 951 16 Svätoplukovo a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. Výst.MAJ-134/2021/Pk-216 zo dňa 08.10.2021 právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Dodržať podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných

technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.

6. Pri výstavbe bude chránená v maximálnej miere jestvujúca zeleň.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. **Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky.** Podľa § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámi stavebník stavebnému úradu dodávateľa stavby.
9. Pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie všetkých inžinierskych sietí u ich správcov formou písomnej objednávky.
10. Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov:

ELTODO SK, a.s. vyjadrenie dňa 19.01.2022 č. 260122/PJ

Prevádzkovateľ IS SANET súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného rozhodnutia.

Telekomunikačné zariadenia združenia SANET, ktoré sú v správe a údržbe spoločnosti ELTODO SK, a.s. sa v dotknutom území nenachádza.

Krajský pamiatkový úrad Trnava vyjadrenie dňa 18.01.2022 č. KPUTT-2022/111-36/8187/KSI

Uvedenou stavebnou činnosťou nie sú dotknuté záujmy chránené Krajským pamiatkovým úradom Trnava v zmysle zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Postup pri archeologickom náleze určuje § 40 zákona 49/2002 Z.z. a § 127 zákona 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Kontakt na oznámenie nálezu: 033/2452111

Ministerstvo obrany SR Agentúra správy majetku, Stredisko prevádzky objektov Hlohovec stanovisko dňa 18.06.2021 č. ASM-80-1435/2021

S realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie súhlasíme pri splnení nižšie uvedených podmienok.

Pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa vo vlastníctve Ministerstva obrany SR nie sú v priestore stavby evidované.

Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde k zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.).

Mesto Trnava, ulica Hlavná 1, 917 01 Trnava – OÚRaK/36462-12456/21/Tr zo dňa 18.03.2021

Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územno-technických informácií odovzdané porealizačné zameranie stavby (objekty, trasa a prípojky IS, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe, podľa požiadaviek Mesta Trnava (DGN výkres, microStation, 2D, s kresbou umiestnenou v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv, s rozdelením kresby do vrstiev: 2 polohopis-plošný, 3 polohopis-líniový, 4 značky-plošné, 5 značky bodové, 6 doplnková kresba, 7 bodové pole, 8 výškopis, 9 vodovod, 10 kanalizácia, 11 plynovod, 12 elektrické vedenie, 13 verejné osvetlenie, 14 oznamovacie vedenia, 15 teplovod, 16 produktovody, 21 hektárová sieť, 23 legendy) a geodetická dokumentácia (v digitálnej podobe a 1x vytlačená so zoznamom súradníc. Porealizačné zameranie musí obsahovať v samostatnej vrstve aj pôvodné objekty, rozvody a ich zariadenia, ktoré museli zostať v zemi ako nefunkčné.

Všetky stavebné objekty požadujeme pri realizácii stavby koordinovať tak, aby boli možné v závere stavebných prác, najneskôr ku kolaudácii stavby, zrealizovať aj ozelenenie priestoru podľa predloženého projektu SO 03 Sadové úpravy, vypracovaného Ing. Júliou Straňákovou /2020.

Na dotknutom území platí 1.stupeň územnej ochrany prírody. V plnom rozsahu rešpektovať všetky dreviny v dosahu staveniska a zabezpečiť ich ochranu v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, STN 837 010 ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a Arboristických štandardov.

Na koreňovej zóne stromov, resp. pod korunami stromov nesmie stavebník vykonávať žiadne výkopové práce, ukladať výkopovú zeminu alebo stavebné materiály. Koreňový systém stromov pod vonkajšou líniou koruny nesmie byť zaťažovaný pojazdom stavebných mechanizmov.

Ak príde k poškodeniu chodníka v priebehu výstavby, po odsúhlasení s Mestom Trnava, Mestským úradom v Trnave, odborom dopravy a komunálnych služieb, referátom dopravy a cestného hospodárstva ho musí stavebník upraviť.

Pred začatím výkopových prác (pretláčania) na pozemku v oprávnenom vlastníctve alebo v užívaní Mesta Trnava s parc.č. 829 (komunikácia-chodník-parkovisko-spevnená plocha) ste povinný v zmysle zákona č.135/1961 Zb. v úplnom znení zákona č.193/1997 Z.z, resp. Cestného zákona, požiadať Mesto Trnava - Mestský úrad v Trnave, odbor dopravy a komunálnych služieb, referát dopravy a cestného hospodárstva o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, chodníka (rozkopávkové povolenie).

Najneskôr týždeň pred začatím výkopových prác (pretláčania) na pozemku v oprávnenom vlastníctve alebo v užívaní Mesta Trnava s parc.č. 829 (plocha zelene vrátane stromov a krov) ste povinný v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z, o ochrane prírody a krajiny a v zmysle VZN č.289 o verejnej zelene požiadať Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, odbor dopravy a komunálnych služieb, referát správy zelene o vydanie rozkopávkového povolenia na ploche zelene.

Osobitné podmienky:

v prípade **znečistenia miestnej komunikácie** (vrátane chodníka) pri uskutočňovaní stavebných prác stavebník zabezpečí jej **pravidelné čistenie**

- v prípade potreby **užívania verejného priestranstva** pre uskutočňovanie stavebných prác je investor povinný požiadať Mesto Trnava - MsÚ, odbor dopravy a komunálnych služieb o **súhlas** s užívaním verejného priestranstva
- v prípade obmedzenia dopravy je potrebné požiadať o vydanie určenia na použitie prenosného dopravného značenia počas realizácie so súhlasom Okresného dopravného inšpektorátu.

NASES vyjadrenie dňa 16.04.2021 č. 330-2021/1-3382

- podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie stanovisko dňa 11.03.2021 č. OU-TT-OSZP3-2021/007723-002

Plánovanú investičnú akciu je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možné realizovať za podmienok:

1. Dodržiavať ustanovenia zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
2. Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Obce Majcichov v zastúpení starostom. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
3. Zabezpečiť, aby počas realizácie investičnej akcie neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín

žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

4. V prípade, že predmetná investičná akcia (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať v súlade s §3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody.

6. Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOH vyjadrenie dňa 03.03.2021 č. OU-TT-OSZP3-2021/007892-002

S plánovanou investičnou akciou súhlasíme za nasledovných podmienok:

- pri realizácii predmetného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch,
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia, príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas realizácie predmetnej stavby.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS vyjadrenie dňa 02.03.2021 č. OU-TT-OSZP3-2021/008107-002

Plánovaná investičná akcia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná pri splnení nasledujúcich podmienok:

1. Pri realizácii stavby a následnom užívaní prevádzky dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
2. Zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
3. Realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

OR HaZZ v Trnave stanovisko dňa 24.01.2022 č. ORHZ-TT1-2022/000028-002
S projektovou dokumentáciou stavby súhlasí bez pripomienok.

Orange Slovensko a.s. vyjadrenie dňa 26.02.2021 č. BA-0664/2021
Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

- pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011Z.z.o ochrane sietí a zariadení,
- pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním,
- všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s.,
- mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizácia prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ním poverená servisná organizácia,
- zahájenie prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

OTNS a.s. vyjadrenie dňa 24.01.2022 č. 159/2022

S uvedenou investičnou akciou súhlasíme bez pripomienok.

Siemens Mobility, s.r.o., Verejné osvetlenie vyjadrenie dňa 03.03.2021 č. PD/TT/008/21

K predloženej PD nemáme pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených požiadaviek:

- pred zahájením prác požadujeme vytýčiť sieť verejného osvetlenia (ďalej VO) v teréne,
- všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY-J 4x10 mm²,
- všetky káblové rozvody nachádzajúce sa pod komunikáciou, alebo v miestach, po ktorých budú chodiť dopravné prostriedky a v okolí koreňových systémov stromov požadujeme uložiť do chráničiek,
- na dno kynety požadujeme uložiť pás FeZn 30x4 mm, ku ktorému sa pripojí svorkami SR03 natretými protikoróznym náterom vodič FeZh Dn 10mm, ktorý bude pripojený na každý stožiar VO,
- pre realizáciu svetelných miest verejného osvetlenia typu L1 súhlasíme použiť 2 ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov typu STK 60/60/3, 2 ks nových svietidiel typu 5XC1C31C08DB, 2 ks nových stožiarových elektrovýzbrojí typu GURO EKM 2072 1xE27,
- pre realizáciu svetelných miest verejného osvetlenia typu L2 súhlasíme použiť 2 ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov typu STK 60/60/3, 2 ks nových svietidiel typu 5XC1A31C08DB, 2 ks nových stožiarových elektrovýzbrojí typu GURO EKM 2072 1xE27,
- pre realizáciu svetelných miest verejného osvetlenia typu P1 súhlasíme použiť 9 ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov typu St 140/60, 6 ks nových svietidiel typu 5XA5272J1A18, 9 ks nových stožiarových elektrovýzbrojí typu GURO EKM 2072 1xE27,
- skutočné pozície stožiarov požadujeme pred realizáciou zvoliť tak, aby svietidlá neboli tienené stromami (prípadne zabezpečiť dôkladné orezanie stromov),
- pripojenie všetkých stožiarov verejného osvetlenia požadujeme realizovať novým vývodom z rozvádzača VO, ktorý sa nachádza na boku bytového domu Študentská 5,
- nepovoľujeme realizovať napájanie stožiarov verejného osvetlenia pomocou spojkovania z pôvodných vetiev, ale požadujeme realizovať napájanie z najbližších pôvodných stožiarov VO vybudovaním nových káblových polí,
- v prípade križovania alebo súbehu iných sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržanie všetkých platných STN a predpisov,
- v prípade nutnosti podkopania kábla VO požadujeme kábel podložiť takým spôsobom, aby nevznikali previsy poškodzujúce kábel,
- novovybudované zariadenie požadujeme očíslovať a rozfázovať podľa pokynov stavebného dozoru VO Siemens Mobility, s.r.o.,
- po dohode s mestom Trnava sa zdemontované zariadenie VO zlikviduje alebo odovzdá prevádzkovateľovi VO a dohodnuté sa zapíše do stavebného denníka,
- pri križovaní vedenia požadujeme kábel VO uložiť do tvrdeného spiraflexu FXKV a obnoviť označenie káblov výstražnou fóliou,
- pred zasypaním káblov VO požadujeme k realizácii predvolať pána Slobodu, tel.: 0911 683 007, ktorý prekontroluje uloženie rozvodov VO, dodržanie noriem a o zistenom stave vykoná zápis do stavebného denníka,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať: p. Michálek, tel.: 0903 411 014 a spoločne dohodnúť spôsob realizácie (toto opatrenie odporúčame dohodnúť v zmluve medzi Mestom a stavebníkom),
- v prípade akejkoľvek zmeny pri výstavbe VO požadujeme pred jej vykonaním zmenu dohodnúť s p. Michálkom, tel.: 0903 411 014 a dohodnutú zmenu zapísať v stavebnom denníku (toto opatrenie odporúčame dohodnúť v zmluve medzi Mestom a

stavebníkom),

- v čase kolaudácie žiadame predložiť kópiu stavebného denníka,
- k odovzdaniu staveniska a ku kolaudácii požadujeme predvolať : p. Michálek, tel.: 0903 411014,
- prípadné náklady na odstránenie stavebníkom poškodeného zariadenia VO počas stavebných prác budeme v plnej výške fakturovať stavebníkovi,
- prípadné skryté závady, ktoré sa objavia do 60 mesiacov od kolaudácie, budeme v plnej výške fakturovať stavebníkovi, ak si ich neodstráni sám na vlastné náklady,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na te. číslo: 033/5536537.

Slovak Telekom, a.s. vyjadrenie dňa 25.01.2022 č. 6612202459

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s alebo DIGI Slovakia, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), prizvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí
- V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telek. vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemné telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, ak žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je

stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjdrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK:

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podľa uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI Slovakia, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST)

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SPP - distribúcia, a.s. vyjadrenie dňa 01.03.2021 č. TD/NS/149/2021/Mo

SPP-D súhlasí s vydaním SP na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

- po posúdení predloženej PD konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné IS počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850111727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na SOI, ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- eur – 150 000,- eur, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu stavby sa nevyjadrujeme.

STEFE Trnava, s.r.o. vyjadrenie dňa 02.03.2021

Naše stanovisko je následné:

V prílohe Vám posielam zakreslené rozvody TUV a UK v situáciách ktoré ste nám zaslali. Rozvody sa nachádzajú v železobetónovom telese. Nakoľko hrozí, že pri prácach sa môžu rozvody poškodiť, žiadame sme boli pred začatím prác privolání na presnejšie vytýčenie daných rozvodov.

TAVOS, a.s. vyjadrenie dňa 12.03.2021 č. 3518/2021/Moc

K predloženej PD dávame nasledovné vyjadrenie:

- S predloženou projektovou dokumentáciou stavby súhlasíme, v lokalite výstavby sa nenachádzajú ochranné pásma vodných zdrojov a verejných inžinierskych sietí v majetku a prevádzke Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s..

Technická inšpekcia, a.s. stanovisko dňa 07.06.2021 č. 2858/4/2021

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

- V projektovej dokumentácii sú uvedené neplatné predpisy na zaistenie BOZP.
- Na vyznačenej pozemnej odstavnej a parkovacej ploche pre osobné motorové vozidlá musia byť vyhradené najmenej 4% stojísk, najmenej však jedno stojisko pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, je potrebné riešiť v súlade s § 58 ods. 2 vyhlášky č. 532/2002Z.z.

- Rampa širšia ako 1200 mm musí byť vybavená dvoma zábradliami alebo držadlami, riešte v súlade s § 27 ods. 8, v nadväznosti na čl. 13 prílohy k vyhláške 532/2002 Z.z. Uvedené pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Trnavská teplárenská a.s. vyjadrenie dňa 10.03.2021 č. KO-372/2021/Ku
Konštatujeme, že vo vyznačenom záujmovom území sa horúčvodné siete v správe TAT, a.s. nenachádzajú a voči realizácii nemáme žiadne pripomienky.

TT-IT, s.r.o. vyjadrenie dňa 10.03.2021

- v uvedenom území miesta stavby sa nenachádzajú vedenia mestskej OS Tomnet.
- v rámci realizácie projektu VO je plánovaná predpríprava optickej siete pre kamerový systém a jej plánované napojenie na existujúcu mestskú optickú sieť, ktorá bola konzultovaná s projektantom VO. Preto Vás chcem požiadať o včasné informovanie o začatí realizácie projektu, aby sme mohli spolupracovať pri pokládke chráničiek a ostatných prvkov napojenia na optickú sieť mesta.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. vyjadrenie dňa 22.02.2021 č. 433/2021

- 1.) U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC.
- 2.) pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete.
- 3.) V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop.
- 4.) V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu.
- 5.) Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené.
- 6.) Zásyp káblov UPC vykonávať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.
- 7.) Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC.

ZSE Distribúcia stanovisko dňa 24.03.2021

Spoločnosť ZSD, a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu: Hospodárska - úprava vybraných dvorov - od Sládkovičovej po Študentskú ulicu - Dvor 1, kat. úz. Trnava pre investora : Mesto Trnava, podľa projektovej dokumentácie spracovanej : Ing. Júlia Straňáková, za týchto podmienok:

1. Výkonové bilancie zo siete ZSD, a.s. nie sú požadované.
2. Upozorňujeme na existujúce VN káblové vedenie č. 1024 a zemné rozvody NN.
3. Preto požadujeme situovať spevnené plochy a vegetačné úpravy (výsadbu stromov) mimo VNK a NNK. V prípade kolízie existujúcich káblov s novou komunikáciou, pod novými chodníkmi, parkovacími miestami požadujeme káble uložiť do konfigurovaných žľabov pre káble.
4. Zemné práce pri - pri križovaní a súbahu zariadení ZSD, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom.
5. Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
6. Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s. P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1.
7. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
8. V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným

termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s. , P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1.

11. Dodržať ďalšie prípadné podmienky v zmysle stavebného zákona.
12. Podľa § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
13. Stavebník označí stavbu štítkom podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona.
14. Podľa § 66 ods. 3 písm. h) je stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
15. Stavebník pred ukončením stavebných prác požiada o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona.
16. Stavebník je povinný všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, plniť, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú pre neho záväzné.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 03.02.2022 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané obcou Majcichov dňa 08.10.2021 pod č. Výst.MAJ-134/2021/Pk-216 a právoplatnosť nadobudlo dňa 16.11.2021.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy na základe žiadosti Mesta Trnava určil, podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad – Obec Majcichov, ktorý vykoná a vydá rozhodnutie na hore uvedenú stavbu.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 10 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Majcichov. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Tibor Marek
starosta obce Majcichov

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli príslušných obcí - Mesto Trnava a obec Majcichov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce (Mesto Trnava a obec Majcichov), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.

vyvesené dňa
podpis, pečiatka

zvesené dňa
podpis, pečiatka

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia pre stavebníka

Na vedomie:

1. Mesto Trnava,, Ulica Hlavná 1, 917 71 Trnava
2. Mesto Trnava, Mestský úrad, Odbor investičnej výstavby, Trhová 3, 917 71 Trnava

- projektant:

3. Ing. Júlia Straňáková, Svätoplukovo 449, 951 16 Svätoplukovo

4. Obec Majcichov, Obecný úrad, 919 22 Majcichov 606
5. Spoločný obecný úrad - k spisu

